



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Акционерному обществу «Эталон «ЛенСпецСМУ»
197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., дом 2, лит. А
e-mail: Lenspecsmu@etalongroup.com

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

«20» сентября 2017 г.

№ 78-02-09-2017

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, подземной и встроенно-
пристроенной автостоянками.

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Остров Декабристов, Уральская улица, дом 2,
строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002059:2504;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Уральская улица, участок 46 (на месте дома 2,
литера А)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №
78-002-0107.1-2015, дата выдачи 18.07.2017 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, подземной и встроенно-пристроенной автостоянками			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	83678,26	84423,0
Строительный объем-надземной части	куб. м	71816,9	72672,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв. м	26757,98	28117,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	8294,06	8121,3
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	6270,76	6098,0
в том числе по использованию:			
4-Н, 7-Н, 9-Н, 11-Н, 12-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н использование помещения проектом не определено	кв. м	2193,91	2216,3
1-Н помещение эксплуатирующей организации автостоянки	кв. м	65,0	58,9
26-Н венткамера автостоянки	кв. м	20,0	14,3
27-Н автостоянка (в т. ч. ч. п. 2 электрощитовая, ч. п. 3, 7, 13 венткамера, ч. п. 4, 5, 8, 9 подсобные помещения)	кв. м	2246,19	2136,7
29-Н ИТП автостоянки	кв. м	37,0	34,2
37-Н помещение хранения уборочной техники	кв. м	19,0	17,9
38-Н механизированная автостоянка	кв. м	1689,66	1619,7
Иные показатели:			
Количество машино-мест в автостоянках	машино-место	145	145
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13228,94	13211,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	11056,86 в том числе 4786,1	10884,1 в том числе 4786,1
Количество этажей	шт.	2-11	2-11
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир	шт.	195	195
Общая площадь квартир	кв. м	13228,94	13211,9
Количество 1-комнатных квартир	шт.	101	101
Площадь 1-комнатных квартир	кв. м	4646,8	4634,4
Количество	шт.	43	43

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
2-комнатных квартир			
Площадь 2-комнатных квартир	кв. м	2722,7	2717,7
Количество 3-комнатных квартир	шт.	27	27
Площадь 3-комнатных квартир	кв. м	2682,3	2682,3
Количество 4-комнатных квартир	шт.	24	24
Площадь 4-комнатных квартир	кв. м	3177,14	3177,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13690,74	13673,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	8	8
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	9	9
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон; кирпич; тонкослойная штукатурка	монолитный железобетон; кирпич; тонкослойная штукатурка
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В высокий	В высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	94,1	94,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		металлопластиковый профиль с 1-камерным стеклопакетом	металлопластиковый профиль с 1-камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 11.09.2017, кадастровый инженер Белашев Павел Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-12-0360 от 06.03.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 19.03.2012.

И.о. начальника
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Е.Н.Ким

«20» сентября 2017 года